

1 500 € /mois HT

35 m<sup>2</sup>

1 pièce

Saint-Étienne COEUR DE VILLE

POSSIBILITE DE BAIL PRECAIRE PAS DE RESTAURATION



Type de bien	Murs commerciaux / Investissement
Surface	35 m <sup>2</sup>
État général	A rénover
Vitrines	2X3ML
Pièces	1
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	1 000 €/an
Loyer	1 500 € /mois HT

Référence LP006, Mandat N°5000 EMBLEMMENT N°1. BOUTIQUE D'ANGLE. PETITE SURFACE MAIS TRES BEAU VISUEL. TOUTES ACTIVITES SAUF RESTAURATION. ENVIRONNEMENT ENSEIGNES NATIONALES

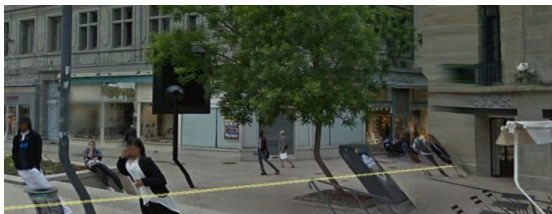
Mandat N° 5000. Dépôt de garantie 4 500 €. Honoraires de 4 500 € HT à la charge du locataire.

Les points forts :

- ANGLE RUE PIETONNE N°1++



**Cabinet Mérierieux**  
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im  
meuble Vision Ouest  
42530 Saint-Genest-Lerpt  
www.merierieux.fr  
courrier@merierieux.fr  
04 77 49 10 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)