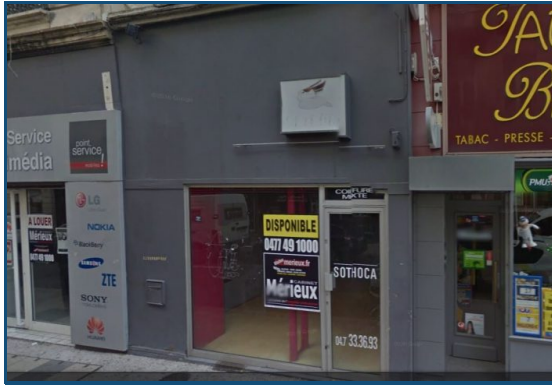


700 € /mois HT

↳ 65 m<sup>2</sup>

📍 Saint-Étienne République



Type de bien	Local commercial
Surface	65 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Type de bail	3-6-9 ou dero.
Taxe foncière	1 100 €/an
Loyer	700 € /mois HT

Référence LP066, Mandat N°27 Local prêt pour salon de coiffure de 65m<sup>2</sup> idéal première installation, à voir

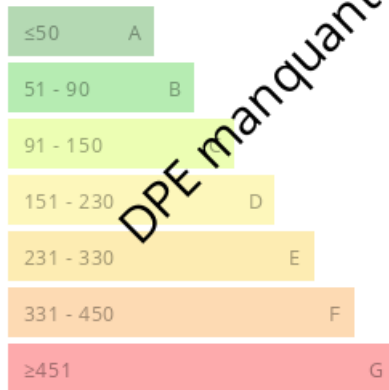
Mandat N° 27. Dépôt de garantie 2 100 €. Honoraires de 2 100 € HT à la charge du locataire.



**Cabinet Mérieroux**  
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im  
meuble Vision Ouest  
42530 Saint-Genest-Lerpt  
www.merieux.fr  
courrier@merieux.fr  
04 77 49 10 00

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)