

1 000 € /mois HT

90 m<sup>2</sup>

Saint-Étienne Centre 2

**Mérierieux** CABINET  
Spécialiste de l'immobilier professionnel  
**A LOUER 90M<sup>2</sup>**  
**Face C/C de CENTRE 2**

Type de bien	Local commercial
Surface	90 m <sup>2</sup>
État général	A rafraichir
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	3-6-9
Taxe foncière	1 500 €/an
Loyer	1 000 € /mois HT
Charges	50 € /mois HT

Référence LP120 Local commercial 90 m<sup>2</sup> environ,

vitrine 10 m linéaires,

toutes activités sauf restauration

Provision sur charges 50 € HT/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 3 000 €. Honoraires de 3 000 € HT à la charge du locataire.



**Cabinet Mérierieux**  
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im  
meuble Vision Ouest  
42530 Saint-Genest-Lerpt  
[www.merierieux.fr](http://www.merierieux.fr)  
[courrier@merierieux.fr](mailto:courrier@merierieux.fr)  
04 77 49 10 00



