

2 900 € /mois HT

320 m²

Saint-Étienne



LOCAL APRES RENOVATION

Exclusivité

Type de bien	Local commercial
Surface	320 m ²
État général	A rafraîchir
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	3.6.9
Taxe foncière	2 800 €/an
Loyer	2 900 € /mois HT
Charges	250 € /mois HT

Référence LP316 Affaire rare sur secteur Monthieu STEEL, avec places de parking privatives, accès autoroute A72 ST JEAN BONNEFOND, local de 320 m² environ sur un terrain de 1278 m². proximité IKEA STEEL GEANT MONTHIEU DARTY FNAC - Le bailleur envisage une rénovation complète suivant les besoins du locataire et le loyer sera fixé en conséquence.

Provision sur charges 250 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 000 €. Honoraires de 6 000 € HT à la charge du locataire.

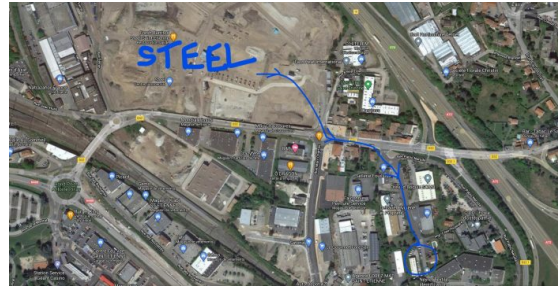
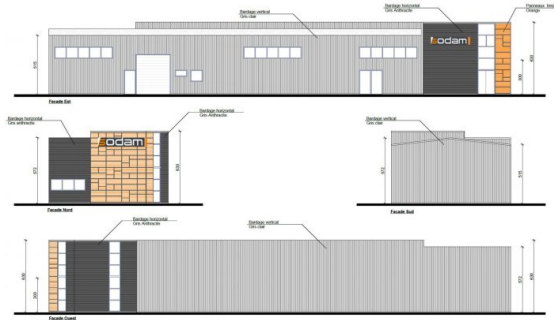
Les points forts :

- TERRAIN CLOS ET SECURE
- RENOVATION POSSIBLE PAR LE BAILLEUR
- PROXIMITE CENTRE CO STEEL

Description des pièces Niveau RDC :
- LOCAL ACTIVITE OU
COMMERCE : 320 m²



Cabinet Mérierieux
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im
meuble Vision Ouest
42530 Saint-Genest-Lerpt
www.merierieux.fr
courrier@merierieux.fr
04 77 49 10 00



Consommations énergétiques

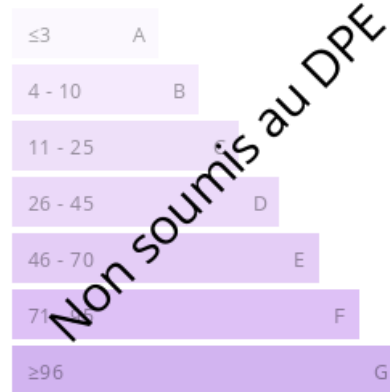
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)