

887 € /mois

175 m<sup>2</sup>

Saint-Étienne



Type de bien	Local commercial
Surface	175 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Type de bail	3-6-9
Taxe foncière	1 100 €/an
Loyer	887 € /mois
Charges	30 € /mois

Référence LP398, Mandat N°125

Mandat N° 125. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 775 €.

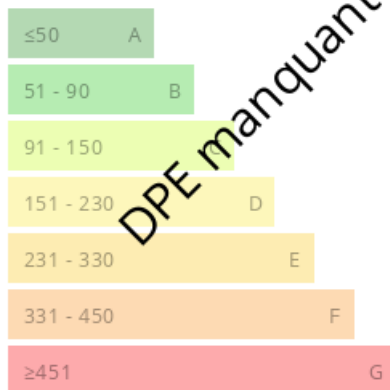
	Niveau RDC :
Description des pièces	- 135 : m <sup>2</sup>
	Niveau sous-sol :
	- 40 : m <sup>2</sup>



**Cabinet Mérieroux**  
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im  
meuble Vision Ouest  
42530 Saint-Genest-Lerpt  
www.merieux.fr  
courrier@merieux.fr  
04 77 49 10 00

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)