

3 500 € /mois HT

349 m<sup>2</sup>

Andrézieux-Bouthéon

Disponibilité 01-10-2020



Nouveauté

Type de bien	Entrepôts / Locaux d'activités / Logistique
Surface	349 m <sup>2</sup>
État général	Neuf
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	9 ans
Taxe foncière	2 500 €/an
Loyer	3 500 €/mois HT
Charges	300 €/mois HT

Référence LP402 Au cœur de la zone commerciale se trouve un bâtiment entièrement rénové et disposant d'un parking privatif d'environ 60 places peut accueillir des activités commerciales et artisanales (sans CDAC). Les locaux sont livrés brut fluides en attente, prêts à être aménagés. En option la partie bureau et locaux sociaux peuvent être réalisés avant livraison.

Provision sur charges 300 € HT/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 7 000 €. Honoraires de 7 000 € HT à la charge du locataire. DPE vierge

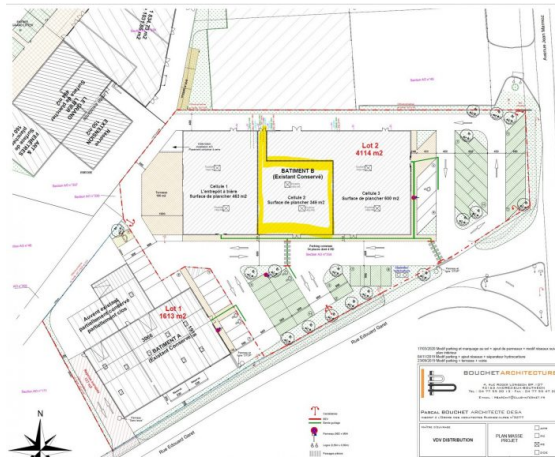
Les points forts :

- AU COEUR DE LA ZONE COMMERCIALE

Description des Niveau RDC :  
pièces - LOCAL : 349 m<sup>2</sup>

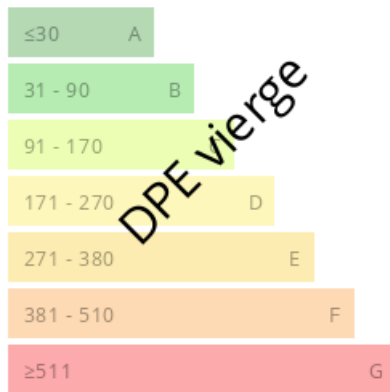


**Cabinet Mérierieux**  
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im  
meuble Vision Ouest  
42530 Saint-Genest-Lerpt  
www.merieux.fr  
courrier@merieux.fr  
04 77 49 10 00



### Consommations énergétiques

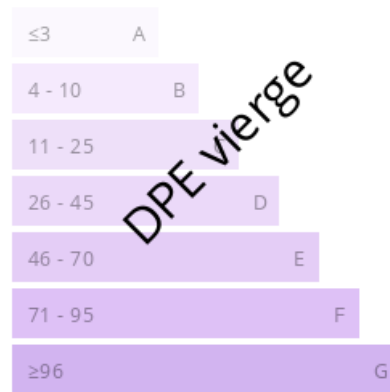
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)