

3 000 € /mois HT

284 m²

3 pièces

La Fouillouse ST ETIENNE
NORD - LA FOUILLOUSE

LE LOCAL SERA LIVRE PRE-AMENAGE
SELON VOS BESOINS (BUREAUX +
LOCAUX SOCIAUX +)



Nouveauté

Type de bien	Entrepôts / Locaux d'activités / Logistique
Surface	284 m ²
État général	Neuf
Pièces	3
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	3-6-9
Taxe foncière	800 €/an
Loyer	3 000 € /mois HT
Charges	100 € /mois HT

Référence LP409 Louez vos locaux professionnels dans un parc sécurisé avec de nombreux services associés comme une salle de conférence partagée ou un espace restauration convivial et commun pour organiser vos réunions ou vos réceptifs comme bon vous semble et sans supporter le coût de surfaces souvent inoccupées.

Bénéficiez de places de stationnement privées pour vous et de nombreuses places en communs pour vos visiteurs. Surveillez, contrôlez ou déléguez l'accès à vos locaux à distance sur votre smartphone depuis une application dédiée. Nous avons même pensé aux traitements de vos déchets.

À PARTIR DE 60 M2

Provision sur charges 100 € HT/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 6 000 €. Honoraires de 3 000 € HT à la charge du locataire. Non soumis au DPE

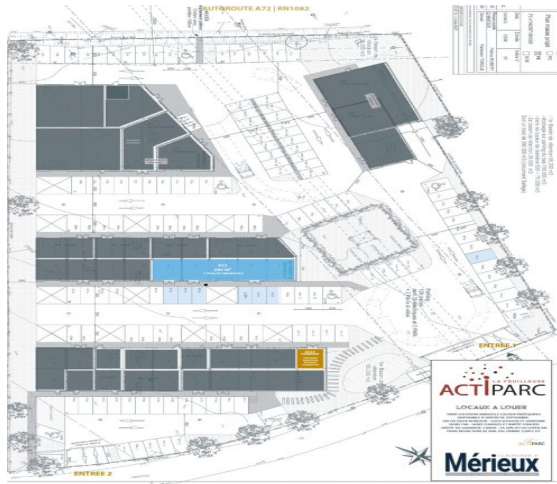
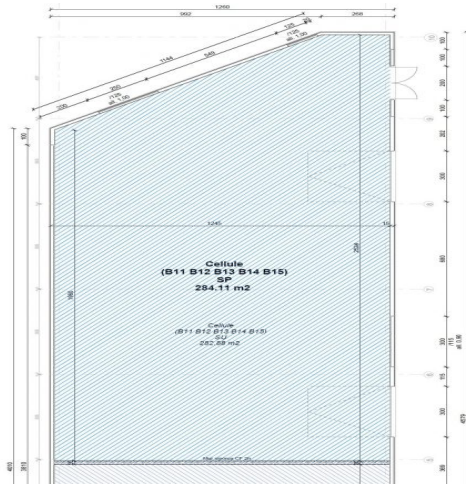
Les points forts :

- VISIBILITE AUTOROUTE
- PARC ACTIVITES SECURISE
- PARKINGS PRIVATIFS
- NORME RT2012
- DEUX PORTES SECTIONNELLES
- VUE AGREABLE
- LUMINOSITE
- EMBLACEMENT DECHET
- SALLE DETENTE ET REUNION
- VIDEO9 SURVEILLE

Description des pièces Niveau RDC :
- BUREAUX + ATELIER +
RESV : 286 m²

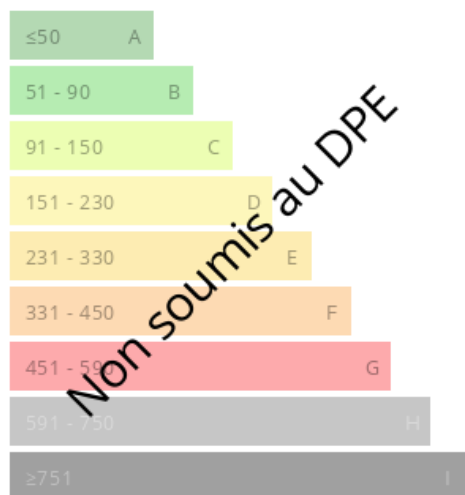


Cabinet Mérieux
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im
meuble Vision Ouest
42530 Saint-Genest-Lerpt
www.merieux.fr
courrier@merieux.fr
04 77 49 10 00



Consommations énergétiques

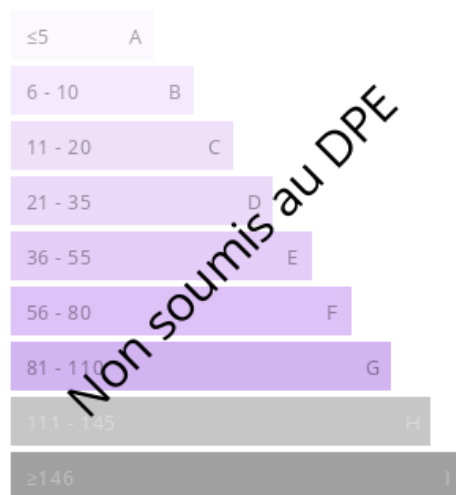
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)