

7 000 € /mois

870 m<sup>2</sup>

3 pièces

montbrison  
INTERMARCHÉ

DISPONIBLE FIN 2022  
Disponibilité 31-12-2022



Nouveauté

Type de bien	Entrepôts / Locaux d'activités / Logistique
Surface	870 m <sup>2</sup>
État général	Neuf
Pièces	3
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	4 000 €/an
Loyer	7 000 €/mois
Charges	300 €/mois

Référence LP427

Provision sur charges 300 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 21 000 €. Honoraires de 14 000 € à la charge du locataire. DPE manquant

Les points forts :

- ZONE PRO

	Niveau ETG :
	- BUREAUX LOC SOCIAUX :
	96 m <sup>2</sup>
Description des	Niveau RDC :
pièces	- RESERVES LOCX SOC
	BUREAUX : 76 m <sup>2</sup>
	- SHOW ROOM ATELIER
	PRODUCTION : 700 m <sup>2</sup>

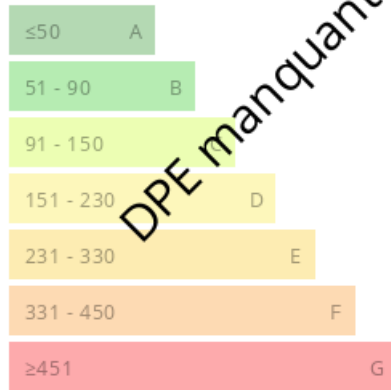


**Cabinet Mérierieux**  
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im  
meuble Vision Ouest  
42530 Saint-Genest-Lerpt  
www.merieux.fr  
courrier@merieux.fr  
04 77 49 10 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)