

100 000 €

↳ 60 m²

📍 Saint-Étienne



Spécial investisseur

Type de bien	Murs commerciaux / Investissement
Surface	60 m ²
État général	En bon état
Vitrines	2 VITRINES AVEC GRILLES
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9 OU PRECAIRE
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	100 € /mois HT

Référence VP350, Mandat N°3014 LOCAUX COMMERCIAUX CENTRE VILLE IDÉAL POUR ACTIVITÉ SERVICE TYPE ASSU / IMMO ETC..
CLIMATISE
GRILLES
TRES BON ETAT GENERAL
LOYER MARCHE ENTRE 120 ET 150 E/M²

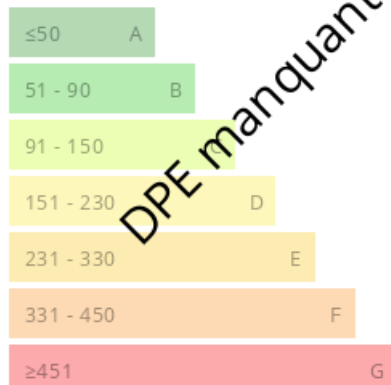
Honoraires inclus de 5.26% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. DPE manquant

Description des Niveau RDC :
pièces - : 60 m²



Cabinet Mérier
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im
meuble Vision Ouest
42530 Saint-Genest-Lerpt
www.merier.fr
courrier@merier.fr
04 77 49 10 00

Consommations énergétiques
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SàRL au capital de 20000 € • Rue Jules Verne, Zac Tissot, Immeuble Vision Ouest 42530 Saint-Genest-Lerpt • Téléphone 0477491000 • SIRET 424736718 • Carte pro 4202 416 délivrée par CCI • avec maniement de fonds Caisse de garantie auprès de GEGC 16 rue Hoche 92919 d'un montant de 345000 € • auprès de MMA
Document non contractuel