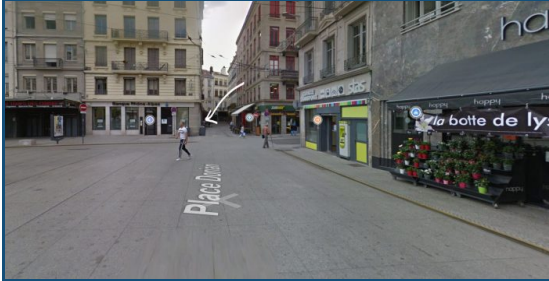


120 000 €

70 m<sup>2</sup>

Saint-Étienne

Le bien est vendu loué à 900 € /mois



Spécial investisseur

Type de bien	Murs commerciaux / Investissement
Surface	70 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial 3/6/9
Taxe foncière	900 €/an
Loyer	900 € /mois
Charges	100 € /mois HT

Référence VP352, Mandat N°3015 MURS COMMERCIAUX LOUES  
BAIL 3/6/9 SIGNE EN DEC 2018

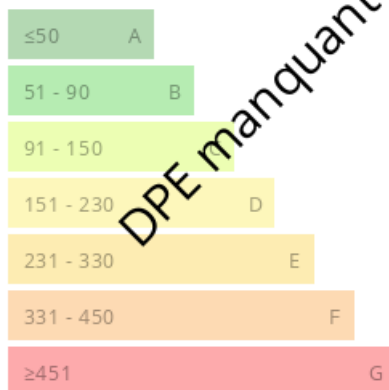
Mandat N° 3015. Honoraires inclus de 7.27% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. DPE manquant

	Niveau ETAGE :
Description des	- : 35 m <sup>2</sup>
pièces	Niveau RDC :
	- : 35 m <sup>2</sup>



**Cabinet Mérierieux**  
Rue Jules Verne, Zac Tissot, Im  
meuble Vision Ouest  
42530 Saint-Genest-Lerpt  
www.merieux.fr  
courrier@merieux.fr  
04 77 49 10 00

**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SàRL au capital de 20000 € • Rue Jules Verne, Zac Tissot, Immeuble Vision Ouest 42530 Saint-Genest-Lerpt • Téléphone 0477491000 • SIRET 424736718 • Carte pro 4202 416 délivrée par CCI • avec maniement de fonds Caisse de garantie auprès de GEGC 16 rue Hoche 92919 d'un montant de 345000 € • auprès de MMA  
Document non contractuel